



Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ73REA00281534 21.06.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Камзин К.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика) КГУ "Специальная школа-интернат № 9" управления образования Карагандинской области, 101200, Сарань, Сарань, Жамбыла, 112, 8 721 37 5 02 38

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа интернат №9»

101200 Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань ул.Жамбыла 112

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 21.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.08.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Карагандинский областной маслихат от 09.12.2021 года № 122.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ФНАО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 11.04.2022 года, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Карагандинский областной маслихат

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-12-09 года № 122.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "СанжарПроектСервис" 15014430 04. 08.2015 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 27.05.2022 года № KZ43VUA00670739, выданного Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО 208 25.12.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) **5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.12.2020, Государственная, Исагулова Алмагуль Ертаевна; Шатров Андрей Павлович; Касымова Мария Рахымжановна; Есказина Кымбат Канатовна, 87212507482, 87212507491; 87212507482, 87212507491; 87212507482, 87212507491; 87212507482, 87212507491, KZ67VJE00029934; KZ73VJE00037101; KZ32VJE00030952; KZ14VJE00021382, экологическая часть; Конструктивная часть; Санитарно-эпидемиологический профиль; Специальные разделы проектов, РГП "Госэкспертиза"; РГП "Госэкспертиза"; РГП "Госэкспертиза"; РГП "Госэкспертиза"**

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально**

засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж", 100300, Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г. Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8,77, 87779474643, 21031512, 11.11.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.03.2022 года № 57.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 167 от 21.04.2022 года назначен (в случае назначения) Ландарь Светлана Михайловна, Заместитель директора по АХЧ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский Политехнический колледж, 1985, техник-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 42 о/д от 09.06.2022 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

Касымов Дюсегельды Гинаятович, Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1981 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 40 лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ИП "AMIR", Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с. Отеген батыра, МИКРОРАЙ ОН Куат, УЛИЦА ЖАУГАШ БАТЫР, 41, 87470362854

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бейсеев Жандос Берденович KZ03VJE00032250 от 13.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.02.2022 года № 49;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № _____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Glad Servis" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Абая , 2 , 206 , 87014255014

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Уманцев Александр Юрьевич KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.05.2022 0:00:00 № 78,

3) экспертом № _____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительного-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительного-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

